

# PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. (32) 244 90 00 do 10, fax (32) 248 73 48  
Znak sprawy: AGA.6845.23.2.2013

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ruda Śląska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod istniejący ogródek rekreacyjny nr 30 położony w Rudzie Śląskiej w rejonie ulicy Katowickiej.

1. Do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod istniejący ogródek rekreacyjny położony w Rudzie Śląskiej w rejonie ulicy Katowickiej przeznaczona jest część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczona nr geodezyjnym: 2653, o powierzchni całkowitej 15 378 m<sup>2</sup>, obręb Wirek, karta mapy 1, księga wieczysta GL1S/00009556/3.

2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 10ZD - tereny ogródków działkowych.

Przedmiotowy teren położony jest w kompleksie ogródków rekreacyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i garażowej oraz terenów zielonych. Część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zainwestowana jest nakładami poczynionymi przez dotychczasowego dzierżawcę.

3. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umowy dzierżawy, w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.516.2016 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 25.11.2016 r. z późn. zm.

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod ogródki rekreacyjne zabudowane:

- altaną drewnianą wynosi 0,40 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,
- altaną murowaną wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,
- altaną murowaną zgłoszoną do opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,
- altanką wzniesioną z innych materiałów 0,50 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,
- innymi obiektami o charakterze gospodarczym 0,50 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,
- stawka czynszu za grunt pod ogródki rekreacyjne niezabudowane altaną wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,

płatna jest rocznie, jednorazowo w terminie do 15 lutego danego roku kalendarzowego.

4. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska na okres 3 tygodni tj. od dnia 02.09.2019 r. do dnia 23.09.2019 r.

Dodatkowych informacji udziela:

Agnieszka Gryszka, tel.: 32 244 90 00, wew. 2381.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska  
Kierownik  
Referatu Opłat

Adem Knapik