

Załącznik
do zarządzenia nr479.2019
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/15; obręb 194 KW nr CZ1C/00050312/7 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0036 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Teren działki zabudowany budynkiem stacji transformatorowej. Na podstawie art. 49 kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa –stanowią jego własność. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 1123) działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem PU7 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie.
Cena nieruchomości:	7 933,50 zł brutto

Zup. Prezydenta Miasta Częstochowy

Andrzej Szewiński
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy