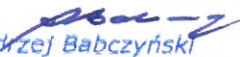


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zesłańców Sybiru
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 18/7; obręb 349 KW nr CZ1C/00000383/0 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0126 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 18/7 obręb 349 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleni o powierzchni 106 m <sup>2</sup> i cele mieszkaniowe o powierzchni 20 m <sup>2</sup> .
Wartość czynszu dzierżawnego:	271 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleni i cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

  
Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy