

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
zgodnie z art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

**ogłasza**  
**wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do zbycia (darowizny).**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze zbycia na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rudach, oznaczonej jako działka nr 1053/4 (arkusz mapy 17), obręb Rudy, o pow. 0,5006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052099/6.
2. W ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu, działka nr 1053/4 (arkusz mapy 17), obręb Rudy jest zapisana jako: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0,0038 ha, drogi („dr”) o pow. 0,4968 ha. Łączna powierzchnia w/w działki wynosi 0,5006 ha. Jednocześnie nieruchomość ta została zapisana jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00052099/6, w której prawo własności nieruchomości zapisano na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Działy III i IV w/w księgi nie posiadają jakichkolwiek wpisów dotyczących w/w działki – jest ona wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zbycie części nieruchomości nastąpi w drodze umowy darowizny, zawieranej w trybie art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na cel publiczny jakim jest utrzymywanie drogi – ulicy Cysterskiej w Rudach, ogólnodostępnego parkingu oraz kolumny z figurą Najświętszej Maryi Panny, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem B/178/10. Starosta Raciborski posiada zgodę Wojewody Śląskiego (zarządzenie nr 168/2019 z dnia 18 kwietnia 2019r.), oraz zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (pozwolenie nr K/149/2019 z dnia 12 lutego 2019r.) na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, działka nr 1053/4 jest przeznaczona pod teren dróg publicznych klasy L – lokalna (B 1KDL); teren dróg publicznych klasy G-główna (B 3 KDG), oraz teren miejsc do parkowania (B 2 KP).
6. Działka nr 1053/4 stanowi faktycznie drogę publiczną klasy gminnej, wraz z ogólnodostępnym parkingiem.
7. Wartość rynkowa przedmiotowej działki wynosi 163 696,0 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych). Powyższą wartość ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 lutego 2019r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl), oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w siedzibie Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy pl. Okrzei 4, w godzinach pracy urzędu, tj. od godz. 7.30 do 15.30 (wtorki: 7.30 – 17.00, piątki: 7.30-14.00), w pokoju nr 303 (III piętro), jak również pod numerem telefonu 032 4597355.

Z up. STAROSTY

  
Ewa Lewandowska  
CZŁONEK ZARZĄDU