

Starosta Tarnogórski  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

GN.6846.3.2018

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

#### 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej
Tarnowskie Góry	Strzybnica	9	131/3	0,4362	dr – drogi	GL1T/00039624/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Tarnowskie Góry	Strzybnica	14	132/55	0,0301	dr – drogi	
Łączna powierzchnia:				0,4663		

<b>Własność:</b>	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski
------------------	--------------------------------------

#### 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach dzielnicy Strzybnica. Na gruncie znajduje się osiedlowa przestrzeń publiczna, w tym osiedlowa sieć dróg dojazdowych, ciągi pieszych, parkingi oraz zieleń.

#### 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXX VIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 roku, nieruchomość oznaczona jest następującymi symbolami:

✓ **2SR-MWI - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, na których dopuszcza się:

- a) funkcję usługową realizowaną w obiektach wolno-stojących z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, usług kultury, administracji oraz usług biurowych,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
- d) zieleń urządzonej, obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- f) budynki gospodarcze, garaże zbiorowe,

Na ww. terenie obowiązuje zakaz realizacji usług z zakresu sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki.

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 45%.

✓ **3SR-UPI - tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego** (fragment działki nr 131/3), na których dopuszcza się:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
- b) usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
- e) zieleń urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji,
- f) garaże, budynki pomocnicze,
- g) obiekty małej architektury.

Na ww. terenie obowiązuje zakaz realizacji: baz, składów, usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki.

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%.

✓ **10KD1/2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** (niewielki fragment działki nr 131/3),

✓ **2SR-ZPI - tereny zieleni urządzonej obejmującej: parki, ogrody, zieleńce** (niewielki fragment działki nr 131/3).

- 4) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 5) **Cena nieruchomości:** nie dotyczy  
Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 292 600,00 zł  
(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100).  
Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- 6) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 7) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8) **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia ..... 14. 05. 2019 ..... do dnia ..... 04. 06. 2019 .....

Tarnowskie Góry, dnia 08. 05. 2019

**STAROSTA**  
  
**Krystyna Kosmała**