

GN.6840.23.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Zbrostawice	Wieszowa	5	196/4	0,1410	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,1410	GL1T/00081537/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:				0,1410		0,1410	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w części pośredniej wsi, przy skrzyżowaniu dróg krajowych numer 78 i 94 w sąsiedztwie węzła Zabrze – Północ na autostradzie A1. Nieruchomość posiada kształt regularny, jest porośnięta roślinnością niską i wysoką. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną. W celu połączenia nieruchomości z drogą publiczną konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała numer XXIV/416/05 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 23 czerwca 2005 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **II.104.UT – tereny usług transportowych**. Strefa przeznaczona na obiekty i urządzenia terenowe służące obsłudze transportowej jak stacje paliw z programem towarzyszącym (gastronomiczne, handlowe, hotelowe), stacje obsługi pojazdów itp.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

190 000,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 23 04 2019 do dnia 14 05 2019

Tarnowskie Góry, dnia 11. KWI. 2019


STAROSTA
Krystyna Kosmala