

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa- Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa CZ1M/00041442/1	Radoszewnica, gmina Koniecpol	159/14 k.m. 1	0,5094 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem portierni, budynkiem hali produkcyjnej 5-nawowej, dwoma budynkami magazynowymi, w tym jeden z częścią socjalną. Wszystkie budynki nieużytkowane od lat, są w bardzo złym stanie technicznym. W budynkach znajdują się znaczne ilości śmieci. Nieruchomość z trzech stron jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupach betonowych z bramą stalową dwuskrzydłową od strony ulicy. Aktualnie, do czasu sprzedaży nieruchomość została wydzierżawiona w celu składowania i przechowywania gotowych wyrobów konstrukcji stalowych oraz parkowania samochodów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica zatwierdzonym uchwałą Nr 182/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30.09.2005 r. Nr 121, poz. 3029, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem RW.2 U.P., dla którego ustalono: - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) tereny usług ponad podstawowych; tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe; przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy, - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) zieleni izolacyjna, parkingi.	73 500 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, stawką 23 %	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 452/18 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania (pokój nr 102 lub tel. 34 3229 214)

**STAROSTA**  
mgr Krzysztof Smela

Częstochowa, 2019-01-10