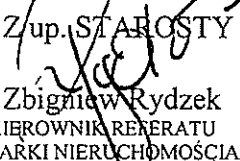


**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem**

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/127, ( a.m. 14 ), obręb Ostróg o powierzchni 0,0400 ha.
2. Nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako ŁIII – łąki trwałe o pow. 0,5524 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00056206/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz fragment działki nr 475/127 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem J8P z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne oraz obiekty urządzenia składów i magazynów.
5. Czynsz za część nieruchomości będącej przedmiotem najmu ustala się w wysokości w wysokości 1 zł za 1m<sup>2</sup> = 400 zł + 23% VAT , co stanowi 492,00 zł brutto. Czynsz za nieruchomość będącą przedmiotem najmu będzie płatny miesięcznie, z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie oddana w najem na okres 3 lat, na rzecz osoby prawnej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl/> na okres 21 dni, tj. od 17 lipca 2020 r. do 6 sierpnia 2020 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.

  
Z up. STAROSTY  
Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

z dnia 10 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Zabełkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 539/2**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 192/20 Wojewody Śląskiego z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Krzyżanowice nieruchomości oraz części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Zabełkowie

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Zabełkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 539/2, a.m. 3, obręb Zabełków o powierzchni 0,0450 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00056245/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

wz. STAROSTY

Marek Kurpis

WICESTAROSTA

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 10 lipca 2020 r.

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
położonych w Zabelkowie**

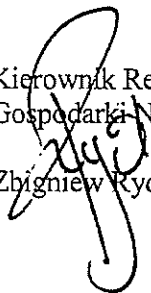
1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Zabelkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 539/2, a.m.3, obręb Zabelków, o pow. 0,0450 ha.
2. Działka nr 539/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIIIb – grunty orne.
3. Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 539/2, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00056245/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r, działka nr 539/2 Zabelków oznaczona jest symbolem:
  - H 22 R – tereny rolnicze,
  - H 1 ITK – kanalizacja (tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych),
  - część przedmiotowej działki znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Opis nieruchomości:

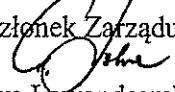
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 539/2 Zabelków jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Kształtem zbliżona jest do prostokąta. Działka położona jest w sąsiedztwie skarpy drogi krajowej prowadzącej do granicy państwa z Czechami oraz punktu odpoczynkowego ścieżki przyrodniczej „Meandry Rzeki Odry”.
6. Cena nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 539/2 Zabelków wyniesie: 2 950,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
ART. 34. UST. 1 POKT. 1 I POKT. 2

- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 17 lipca 2020 r. do 6 sierpnia 2020 r.

*Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu  
  
Ewa Lewandowska

**STAROSTA RACIBORSKI**  
Plac Okrzei 4  
47-400 R A C I B Ó R Z

**ZARZĄDZENIE NR 65/2020**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 192/20 Wojewody Śląskiego z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Krzyżanowice nieruchomości oraz części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Zabelkowie

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej część nieruchomości położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538, a.m. 3, obręb Zabelków o powierzchni 0,1764 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00007606/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

wz. STAROSTY

Marek Kurpis  
WICESTAROSTA

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Sławomir Rydzek

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 10 lipca 2020 r.

**Starosta Raciborski,**  
*wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej*  
**ogłasza wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**położonej w Zabelkowie**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538 a.m.3, obręb Zabelków, o pow.0,1764 ha.
2. Działka nr 538 zapisana jest w ewidencji gruntów B – tereny mieszkaniowe, RIIIb – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej działki, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00007606/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r, działka nr 538 Zabelków oznaczona jest symbolem:
  - H 22 R – tereny rolnicze,
  - H 1 ITK – kanalizacja (tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych),
  - część przedmiotowej działki znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 538 Zabelków jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położona przy ul. Młyńskiej w Zabelkowie. Kształt zbliżony ma do regularnego prostokąta. Na części działki znajduje się drewniana wiata i ławki, które stanowią punkt odpoczynkowy ścieżki przyrodniczej „Meandry Rzeki Odry”.
6. Cena nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538 Zabelków wyniesie: 10 937,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 17 lipca 2020 r. do 6 sierpnia 2020 r.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Ewa Lewandowska